Observatoire UNPI des taxes foncières sur les propriétés bâties : période 2007/2012

L'observatoire UNPI des taxes foncières réalise ses estimations à partir de données issues du site internet de la Direction générale des impôts.

En cas d'erreur due à une information erronée ou à un problème dans l'interprétation des données, l'UNPI s'engage à diffuser sur son site internet les données corrigées.

Tableau, mode d'emploi :

	en%	en%	en%
COMMUNES	**TAUX DE TAXE FONCIERE 2012 (département + bloc communal) hors TEOM**	**AUGMENTATION TAXE FONCIERE 2007/2012 (hors TEOM)**	**AUGMENTATION TAXE FONCIERE 2007/2012 (TEOM comprise)**
Nom de commune. Toutes les communes du département sont répertoriées (à l'exception de celles créées après 2007).	Ici figure la somme des taux de taxe foncière (sur les propriétés bâties) dans la commune concernée : taux du département + taux de la commune + taux de l'intercommunalité (le cas échéant) + taux du syndicat de communes (le cas échéant). N'est pas pris en compte le taux de l'éventuelle taxe d'enlèvement des ordures ménagères (TEOM).	Le chiffre indiqué traduit l'augmentation de la **taxe foncière uniquement**, c'est-à-dire sans prise en compte de la taxe d'enlèvement des ordures ménagères (TEOM). Ce chiffre intéressera les **propriétaires bailleurs** de logements (la taxe foncière reste à leur charge tandis que la TEOM peut être récupérée auprès des locataires). Plus largement, **seul ce chiffre permet d'appréhender l'évolution d'un impôt lié à la propriété**, la TEOM ou la REOM (voir ci-contre) incombant uniquement aux habitants. A noter : nos estimations incluent la majoration légale des bases d'imposition (les valeurs locatives ont augmenté de 9,43 % entre 2007 et 2012).	Le chiffre indiqué traduit l'**augmentation de la taxe foncière en prenant en compte la TEOM**, taxe figurant sur les avis de taxe foncière (le cas échéant). Ce chiffre intéressera les **propriétaires occupants**, qui prennent à leur charge à la fois la taxe foncière et la TEOM. **Attention :** **Ce chiffre n'est proposé qu'à titre indicatif.** **Il ne permet de faire des comparaisons que pour les communes où la TEOM était applicable en 2007 et en 2012** (chiffre en noir sans mise en forme). Dans les communes où la TEOM a été instituée ou supprimée entre 2007 et 2012 (*chiffre en orange*), il est fréquent que la TEOM ait été remplacée par une redevance d'enlèvement des ordures ménagères (REOM) ou inversement. Plus rarement, la suppression (ou la création) de la TEOM est compensée par une forte hausse (ou une diminution) des taux de taxe foncière (que l'on observe alors en colonne bleue). Dans les communes où la TEOM n'a été appliquée ni en 2007 ni en 2012 (*chiffre en gris*), une REOM peut avoir été instaurée ou supprimée au cours de la période. A noter : Très exceptionnellement, plusieurs taux de TEOM peuvent coexister dans une même commune en fonction des zones de ramassage (art. 1636 B undecies, 2, du CGI). Dans ce cas, seul le taux le plus fort est pris en compte dans notre calcul. **Pour plus d'informations, se reporter à la note méthodologique publiée sur le site de l'UNPI, www.unpi.org**

Résultats pour la HAUTE-LOIRE

Données départementales de taxe foncière:

Taux 2012 du département : **21,25 %**

Evolution de la cotisation « départementale » moyenne entre 2007 et 2012 (majoration des bases d'imposition et baisse des frais de gestion de l'Etat comprises) : **+ 33,63 %**

	en%	en%	en%
COMMUNES	TAUX DE TAXE FONCIERE 2012 (département + bloc communal) hors TEOM	AUGMENTATION TAXE FONCIERE 2007/2012 (hors TEOM)	AUGMENTATION TAXE FONCIERE 2007/2012 (TEOM comprise)
AGNAT	32,13	**24,62**	8,98
AIGUILHE	35,50	**22,35**	19,30
ALLEGRE	37,09	**22,87**	*22,87*
ALLEYRAC	31,13	**46,01**	*98,55*
ALLEYRAS	37,46	**21,25**	*21,25*
ALLY	29,88	**26,69**	7,25
ARAULES	30,59	**31,25**	31,20
ARLEMPDES	32,32	**25,88**	*25,88*
ARLET	40,64	**33,78**	27,36
ARSAC EN VELAY	36,61	**24,08**	21,04
AUBAZAT	32,13	**26,75**	14,68
AUREC/LOIRE	42,75	**20,45**	19,00
AUTRAC	33,96	**25,07**	*25,07*
AUVERS	27,93	**34,39**	*34,39*
AUZON	39,90	**25,44**	20,23
AZERAT	27,32	**29,96**	13,92
BAINS	34,01	**27,23**	23,24
BARGES	30,73	**30,35**	*30,35*
BAS EN BASSET	35,71	**22,22**	26,37
BEAULIEU	35,18	**25,31**	*25,31*
BEAUMONT	33,31	**23,77**	8,04
BEAUNE/ARZON	33,57	**26,81**	*26,81*
BEAUX	34,91	**26,33**	27,48
BEAUZAC	35,96	**25,81**	24,16
BELLEVUE LA MONTAGNE	37,22	**31,63**	*31,63*

BERBEZIT	31,50	**34,38**	*34,38*
BESSAMOREL	29,47	**36,57**	34,97
BLANZAC	36,61	**28,51**	*28,51*
BLASSAC	31,28	**25,48**	16,72
BLAVOZY	36,19	**25,81**	22,34
BLESLE	42,73	**20,13**	17,15
BOISSET	42,68	**20,22**	*20,22*
BONNEVAL	33,41	**38,07**	*38,07*
BORNE	39,46	**31,69**	*31,69*
BOURNONCLE ST PIERRE	34,01	**23,29**	15,17
BRIOUDE	46,18	**17,62**	16,84
BRIVES CHARENSAC	43,46	**18,57**	16,78
CAYRES	31,96	**26,22**	*26,22*
CEAUX D'ALLEGRE	35,00	**24,20**	*24,20*
CERZAT	37,92	**21,15**	10,82
CEYSSAC	30,73	**27,60**	23,18
CHADRAC	39,84	**26,75**	22,90
CHADRON	32,37	**27,84**	23,24
CHAMALIERES/LOIRE	37,76	**21,88**	*21,88*
CHAMBEZON	41,83	**20,53**	13,82
CHAMPAGNAC LE VIEUX	31,60	**25,03**	16,70
CHAMPCLAUSE	34,83	**27,95**	23,56
CHANALEILLES	27,85	**30,45**	*30,45*
CHANIAT	31,51	**25,11**	5,05
CHANTEUGES	37,35	**21,30**	11,32
CHARRAIX	28,06	**30,21**	*30,21*
CHASPINHAC	37,22	**24,80**	21,63
CHASPUZAC	32,69	**33,66**	27,84
CHASSAGNES	35,70	**38,16**	25,62
CHASSIGNOLLES	34,74	**28,16**	19,67
CHASTEL	28,36	**28,18**	10,55
CHAUDEYROLLES	33,53	**25,16**	21,47
CHAVANIAC LAFAYETTE	40,75	**32,80**	24,33
CHAZELLES	28,48	**28,61**	10,48
CHENEREILLES	31,25	**27,77**	23,01
CHILHAC	31,56	**27,10**	23,39
CHOMELIX	36,05	**34,14**	*34,14*
CISTRIERES	28,74	**39,51**	*39,51*
COHADE	31,01	**26,00**	19,01
COLLAT	32,29	**45,68**	*45,68*

Observatoire UNPI des taxes foncières, période 2007-2012

Colonne vert olive : taux de TFPB en 2012 (département + bloc communal) hors TEOM

Colonne bleue : augmentation de la taxe foncière entre 2007 et 2012 (hors TEOM)

Colonne grise : augmentation de la taxe foncière (TEOM comprise)

CONNANGLES	29,22	**38,05**	*38,05*
COSTAROS	39,98	**25,77**	*25,77*
COUBON	42,25	**28,57**	24,92
COUTEUGES	31,47	**44,49**	24,13
CRAPONNE/ARZON	42,94	**18,77**	*18,77*
CROISANCES	26,77	**31,79**	*31,79*
CRONCE	29,15	**27,38**	9,99
CUBELLES	26,73	**31,84**	*31,84*
CUSSAC/LOIRE	30,57	**29,94**	24,87
DESGES	28,83	**27,48**	-3,54
DOMEYRAT	33,79	**46,98**	31,11
DUNIERES	40,59	**19,74**	17,52
ESPALEM	42,91	**22,52**	14,09
ESPALY	41,09	**20,50**	18,19
ESPLANTAS	26,93	**31,58**	*31,58*
FAY/LIGNON	40,02	**30,34**	25,73
FELINES	33,85	**31,74**	*31,74*
FERRUSSAC	27,80	**28,77**	11,35
FIX ST GENEYS	32,00	**26,47**	*26,47*
FONTANNES	35,41	**22,40**	3,44
FREYCENET LACUCHE	35,83	**24,60**	21,24
FREYCENET LATOUR	30,40	**28,58**	23,53
FRUGERES LES MINES	34,25	**27,53**	16,04
FRUGIERES LE PIN	32,94	**51,37**	34,12
GOUDET	33,59	**25,12**	21,45
GRAZAC	35,15	**28,99**	29,50
GRENIER MONTGON	35,77	**23,81**	16,63
GREZES	31,39	**26,85**	*26,85*
JAVAUGUES	40,02	**24,65**	13,06
JAX	35,01	**40,77**	*40,77*
JOSAT	32,98	**41,98**	24,09
JULLIANGES	39,87	**28,85**	*28,85*
LA BESSEYRE ST MARY	30,40	**27,76**	*27,76*
LA CHAISE DIEU	38,19	**38,35**	*38,35*
LA CHAPELLE BERTIN	32,32	**27,50**	*27,50*
LA CHAPELLE D'AUREC	32,07	**26,65**	24,62
LA CHAPELLE GENESTE	30,23	**37,82**	*37,82*
LA CHOMETTE	32,33	**44,99**	29,20
LA SEAUVE/SEMENE	40,45	**20,80**	19,22
LAFARRE	30,72	**28,17**	*28,17*

Observatoire UNPI des taxes foncières, période 2007-2012

Colonne vert olive : taux de TFPB en 2012 (département + bloc communal) hors TEOM

Colonne bleue : augmentation de la taxe foncière entre 2007 et 2012 (hors TEOM)

Colonne grise : augmentation de la taxe foncière (TEOM comprise)

LAMOTHE	32,94	**24,03**	11,95
LANDOS	35,81	**22,17**	*22,17*
LANGEAC	43,67	**18,49**	16,74
LANTRIAC	34,67	**27,32**	*27,32*
LAPTE	37,88	**27,39**	28,23
LAUSSONNE	35,31	**24,45**	21,10
LAVAL/DOULON	30,73	**51,64**	*51,64*
LAVAUDIEU	36,23	**23,68**	12,61
LAVOUTE CHILHAC	35,26	**24,32**	18,84
LAVOUTE/LOIRE	41,31	**21,14**	*21,14*
LE BOUCHET ST NICOLAS	30,69	**27,64**	*27,64*
LE BRIGNON	32,61	**27,77**	23,51
LE CHAMBON/LIGNON	54,06	**15,46**	14,52
LE MAS DE TENCE	29,81	**26,55**	21,98
LE MONASTIER/GAZEILLE	39,56	**23,37**	20,57
LE MONTEIL	33,01	**23,98**	20,70
LE PERTUIS	31,64	**32,01**	*32,01*
LE PUY-EN-VELAY	49,30	**22,83**	20,39
LE VERNET	31,54	**27,85**	23,46
LEMPDES SUR ALLAGNON	40,05	**19,98**	15,27
LEOTOING	36,93	**36,49**	22,66
LES ESTABLES	33,44	**24,47**	20,98
LES VASTRES	33,98	**29,49**	24,55
LES VILLETTES	31,02	**35,84**	30,94
LISSAC	33,43	**26,79**	*26,79*
LORLANGES	38,10	**25,07**	16,42
LOUDES	35,57	**27,14**	23,30
LUBILHAC	30,41	**5,61**	*43,71*
MALREVERS	35,81	**24,53**	*24,53*
MALVALETTE	31,04	**34,46**	*34,46*
MALVIERES	30,29	**35,95**	*35,95*
MAZERAT AUROUZE	34,53	**47,01**	28,96
MAZET ST VOY	33,40	**31,41**	25,86
MAZEYRAT D'ALLIER	35,89	**27,01**	16,40
MERCOEUR	28,56	**27,97**	7,10
MEZERES	34,68	**23,74**	*23,74*
MONISTROL D'ALLIER	36,82	**25,49**	*25,49*
MONISTROL/LOIRE	44,46	**22,36**	21,71
MONLET	37,21	**22,80**	*22,80*
MONTCLARD	34,63	**39,57**	*39,57*

Observatoire UNPI des taxes foncières, période 2007-2012

Colonne vert olive : taux de TFPB en 2012 (département + bloc communal) hors TEOM

Colonne bleue : augmentation de la taxe foncière entre 2007 et 2012 (hors TEOM)

Colonne grise : augmentation de la taxe foncière (TEOM comprise)

MONTFAUCON EN VELAY	41,64	**19,29**	17,21
MONTREGARD	33,37	**37,85**	29,95
MONTUSCLAT	32,41	**30,92**	*30,92*
MOUDEYRES	29,17	**28,11**	23,07
OUIDES	31,58	**32,55**	*32,55*
PAULHAC	33,68	**24,56**	7,37
PAULHAGUET	39,27	**38,08**	27,09
PEBRAC	26,56	**31,50**	13,45
PINOLS	34,98	**22,67**	16,40
POLIGNAC	36,76	**25,32**	22,01
PONT SALOMON	41,66	**19,28**	18,01
PRADELLES	35,95	**24,93**	*24,93*
PRADES	32,94	**33,74**	29,69
PRESAILLES	32,86	**24,90**	21,23
QUEYRIERES	33,11	**35,70**	*35,70*
RAUCOULES	33,83	**27,65**	22,91
RAURET	28,44	**30,17**	*30,17*
RETOURNAC	52,05	**20,42**	22,22
RIOTORD	38,63	**24,42**	20,96
ROCHE EN REGNIER	34,56	**27,41**	*27,41*
ROSIERES	37,91	**21,80**	*21,80*
SALETTES	30,46	**43,52**	*96,29*
SALZUIT	40,68	**32,87**	23,05
SANSSAC L'EGLISE	35,93	**27,60**	23,68
SAUGUES	36,19	**23,30**	*23,30*
SEMBADEL	33,41	**34,34**	*34,34*
SENEUJOLS	29,60	**32,17**	*32,17*
SIAUGUES STE MARIE	33,68	**23,51**	14,07
SOLIGNAC SOUS ROCHE	28,50	**27,81**	*27,81*
SOLIGNAC/LOIRE	41,49	**19,35**	17,55
ST ANDRE DE CHALENCON	30,85	**25,64**	*25,64*
ST ARCONS D'ALLIER	37,72	**22,93**	14,23
ST ARCONS DE BARGES	32,10	**26,06**	*26,06*
ST AUSTREMOINE	36,02	**22,20**	14,41
ST BEAUZIRE	33,91	**23,36**	11,19
ST BERAIN	27,45	**28,93**	-0,08
ST BONNET LE FROID	32,25	**31,71**	25,57
ST CHRISTOPHE D'ALLIER	29,84	**34,63**	*34,63*
ST CHRISTOPHE/DOLAIZON	37,03	**24,74**	21,57
ST CIRGUES	31,29	**31,18**	24,70

Observatoire UNPI des taxes foncières, période 2007-2012

Colonne vert olive : taux de TFPB en 2012 (département + bloc communal) hors TEOM

Colonne bleue : augmentation de la taxe foncière entre 2007 et 2012 (hors TEOM)

Colonne grise : augmentation de la taxe foncière (TEOM comprise)

ST DIDIER D'ALLIER	38,13	**25,68**	*25,68*
ST DIDIER EN VELAY	39,77	**20,11**	18,63
ST DIDIER/DOULON	32,62	**45,54**	27,55
ST ETIENNE DU VIGAN	34,82	**34,71**	*34,71*
ST ETIENNE LARDEYROL	36,89	**27,60**	*27,60*
ST ETIENNE/BLESLE	43,10	**19,98**	*19,98*
ST EUGENIE DE VILLENEUVE	33,81	**41,17**	*41,17*
ST FERREOL D/AUROURE	44,26	**19,32**	18,11
ST FRONT	37,22	**24,85**	21,52
ST GENEYS PRES S PAULIEN	36,15	**27,67**	*27,67*
ST GEORGES D'AURAC	41,36	**36,63**	25,82
ST GEORGES LAGRICOL	36,08	**28,21**	*28,21*
ST GERMAIN LAPRADE	32,73	**26,71**	22,73
ST GERON	37,94	**21,00**	5,21
ST HAON	31,48	**28,01**	*28,01*
ST HILAIRE	31,16	**25,87**	12,37
ST HOSTIEN	33,67	**28,92**	*28,92*
ST ILPIZE	32,24	**25,94**	15,00
ST JEAN D'AUBRIGOUX	35,17	**22,55**	*22,55*
ST JEAN DE NAY	30,77	**36,98**	29,93
ST JEAN LACHALM	37,97	**20,98**	*20,98*
ST JEURES	39,90	**31,02**	26,27
ST JULIEN CHAPTEUIL	39,73	**22,62**	*22,62*
ST JULIEN D'ANCE	35,41	**26,39**	*26,39*
ST JULIEN DES CHAZES	28,51	**33,54**	24,92
ST JULIEN DU PINET	31,48	**28,51**	29,19
ST JULIEN MOLHESABATE	31,74	**24,92**	20,77
ST JUST MALMONT	37,25	**21,36**	19,56
ST JUST PRES BRIOUDE	29,17	**27,15**	15,70
ST LAURENT CHABREUGES	32,54	**24,32**	5,12
ST MARTIN DE FUGERES	34,08	**26,04**	22,14
ST MAURICE DE LIGNON	36,53	**29,50**	29,87
ST PAL DE MONS	31,06	**30,16**	27,04
ST PAL DE SENOUIRE	31,67	**35,66**	*35,66*
ST PAL EN CHALENCON	34,75	**27,57**	*27,57*
ST PAUL DE TARTAS	27,05	**34,63**	*34,63*
ST PAULIEN	34,95	**24,23**	*24,23*
ST PIERRE DUCHAMP	35,68	**23,09**	*23,09*
ST PIERRE EYNAC	34,43	**31,83**	*31,83*
ST PREJET ARMANDON	38,00	**35,49**	*35,49*

Observatoire UNPI des taxes foncières, période 2007-2012

Colonne vert olive : taux de TFPB en 2012 (département + bloc communal) hors TEOM

Colonne bleue : augmentation de la taxe foncière entre 2007 et 2012 (hors TEOM)

Colonne grise : augmentation de la taxe foncière (TEOM comprise)

ST PREJET D'ALLIER	42,55	**20,02**	*20,02*
ST PRIVAT D'ALLIER	31,37	**28,68**	24,05
ST PRIVAT DU DRAGON	31,58	**25,67**	3,52
ST ROMAIN LACHALM	34,93	**31,57**	27,45
ST VENERAND	29,91	**28,23**	*28,23*
ST VERT	28,46	**27,85**	17,54
ST VICTOR MALESCOURS	32,81	**28,17**	24,60
ST VICTOR/ARLANC	33,42	**23,69**	*23,69*
ST VIDAL	30,75	**27,14**	22,85
ST VINCENT	41,42	**20,65**	*20,65*
STE FLORINE	42,17	**21,14**	15,28
STE MARGUERITE	31,89	**43,76**	23,44
STE SIGOLENE	34,58	**27,35**	25,24
TAILHAC	28,19	**36,65**	15,02
TENCE	37,29	**21,34**	18,74
THORAS	26,83	**31,71**	*31,71*
TIRANGES	34,98	**22,67**	*22,67*
TORSIAC	37,67	**22,65**	12,86
VALPRIVAS	30,31	**31,35**	N.R.
VALS LE CHASTEL	31,08	**45,19**	27,62
VALS PRES LE PUY	41,22	**23,52**	20,54
VARENNES ST HONORAT	32,10	**27,01**	*27,01*
VAZEILLES LIMANDRE	30,81	**30,67**	25,43
VAZEILLES PRES SAUGUES	26,49	**32,16**	*32,16*
VENTEUGES	27,65	**31,89**	*31,89*
VERGEZAC	32,03	**28,95**	24,32
VERGONGHEON	37,18	**25,89**	18,11
VERNASSAL	30,90	**28,77**	*28,77*
VEZEZOUX	31,38	**33,11**	22,13
VIEILLE BRIOUDE	30,84	**25,65**	19,06
VIELPRAT	30,24	**38,11**	*38,11*
VILLENEUVE D'ALLIER	32,85	**27,51**	16,58
VISSAC AUTEYRAC	36,25	**33,78**	18,72
VOREY	42,04	**19,81**	*19,81*
YSSINGEAUX	45,51	**21,93**	23,68
Moyennes	*34,61 %*	*+ 28,19 %*	*xxx*

Observatoire UNPI des taxes foncières, période 2007-2012

Colonne vert olive : taux de TFPB en 2012 (département + bloc communal) hors TEOM

Colonne bleue : augmentation de la taxe foncière entre 2007 et 2012 (hors TEOM)

Colonne grise : augmentation de la taxe foncière (TEOM comprise)